

CASAS
STEEL
FRAMING Y
MODULARES



MEMORIA DE
CALIDADES



DISEÑAMOS
Y CONSTRUIMOS
VIVIENDAS ÚNICAS
EN STEEL FRAMING

El equipo de profesionales de nuestra empresa le ofrece de forma completa y personalizada el asesoramiento, diseño, construcción y financiación de su vivienda.

Nuestro equipo comercial y técnico le asesorará sobre las posibilidades tanto en nuestros modelos a la carta, como con la configuración personalizada que usted nos proponga para su hogar.

Nuestro equipo de administración y financiación le gestionarán, desde los primeros trabajos y documentación sobre su parcela, a la búsqueda de la financiación más ventajosa para usted.

Así toda la labor burocrática será mucho más rápida y segura.

Tenemos el centro de operaciones en Barcelona de forma que el desplazamiento a nuestras oficinas centralizadas le resultará sencillo. Trabajamos en todo el territorio nacional.

El proceso constructivo tanto por materiales como por forma de ejecución le permite disfrutar de su vivienda en pocos meses.





ÍNDICE

- Cimentación, estructura y cubierta
- Paredes exteriores, interiores y falso techo
- Pavimentos
- Revestimiento de baños y cocinas
- Carpintería exterior
- Puerta de acceso y puertas interiores
- Instalación de fontanería
- Instalación eléctrica
- Pintura
- Completa tu vivienda

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

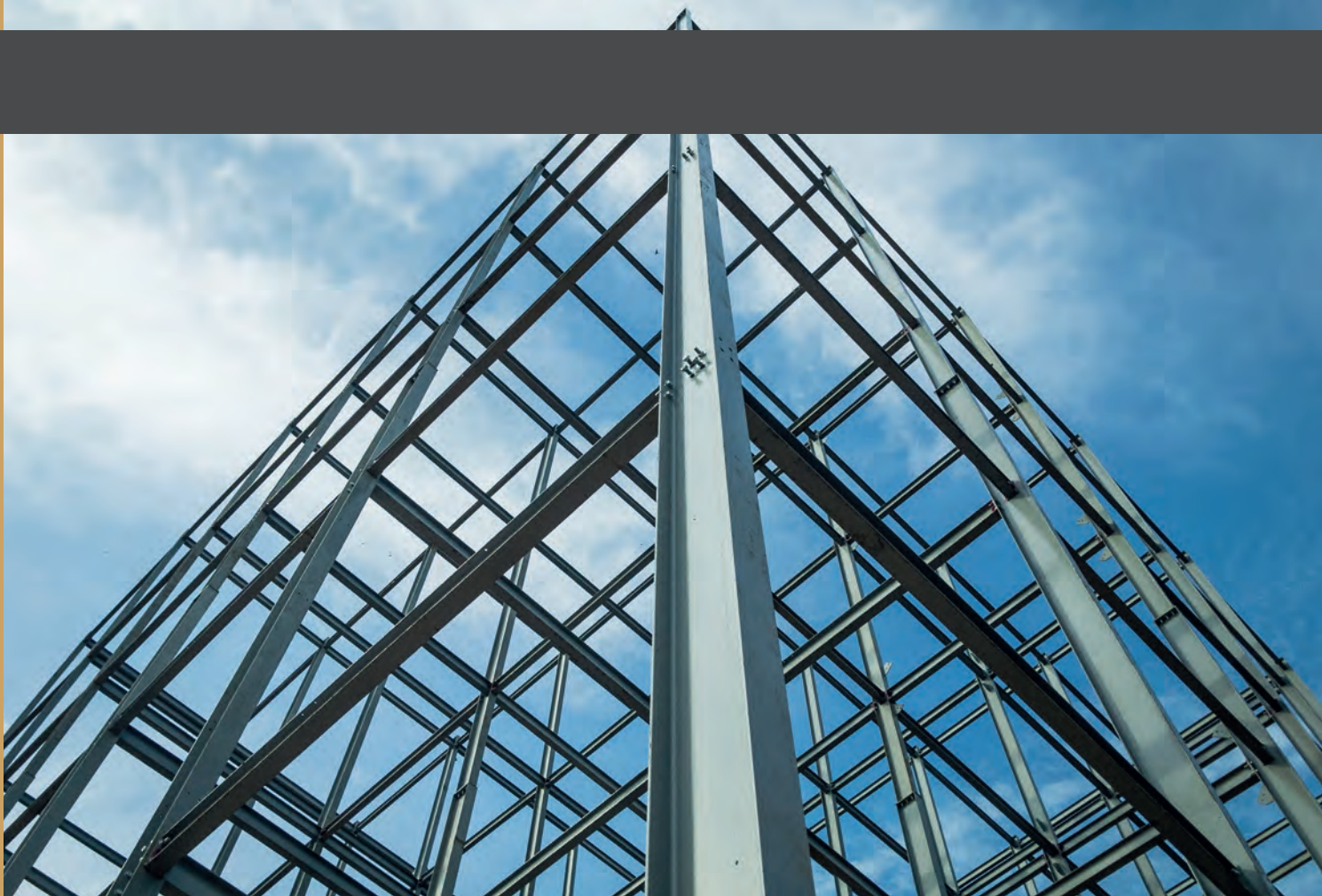


CIMENTACIÓN

con losa de hormigón armado, forjado sanitario convencional o tipo “caviti” sobre zapatas de hormigón armado, etc. Los suelos siempre llevarán incorporado aislante.

La valoración de la cimentación de la vivienda se realizará previo estudio geotécnico y topográfico de la parcela.





ESTRUCTURA portante Steel Framing, mediante entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado laminado en frío de medida variable según cálculo de ingeniería.

CUBIERTA Plana o inclinada con una estructura de cerchas y correas. Acabado con teja cerámica mixta o plana con formación de pendiente y sumideros de pvc con rejilla anti-grava.

PAREDES EXTERIORES, INTERIORES Y FALSO TECHO



PAREDES EXTERIORES

compuestas de interior a exterior de:

- Yeso laminado
- Perfil estructural de acero conformado "Steel Framing"
- Lana de roca
- Placa de OSB
- Lámina transpirable
- Placa de OSB
- Lámina transpirable
- Poliestireno expandido
- Malla de agarre
- Mortero base
- Mortero acrílico "sate"



PAREDES INTERIORES compuestas de perfilera de acero galvanizado, yeso laminado a doble cara y lana de roca como elemento aislante.

FALSO TECHO continuo a base de placas de yeso laminado suspendido de estructura metálica de acero galvanizado y aislado con lana de roca.



PAVIMENTOS





Pavimentos de gres cerámico o laminado de madera en el interior de toda la vivienda según nuestro catálogo.

REVESTIMIENTOS DE BAÑOS Y COCINAS

En los baños y la cocina se colocará un **alicatado de piezas cerámicas de primera calidad esmaltadas** según nuestro catálogo, colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior de plancha de yeso laminado especial para zonas húmedas y rejuntado.





CARPINTERÍA EXTERIOR



CARPINTERÍA EXTERIOR

de PVC cámaras interiores en hoja y marco

70 mm de profundidad

Acrilamiento hasta 42 mm

Clase A (espesor de paredes exteriores en perfiles principales $\geq 2,8$ mm según UNE-EN 12608-1).

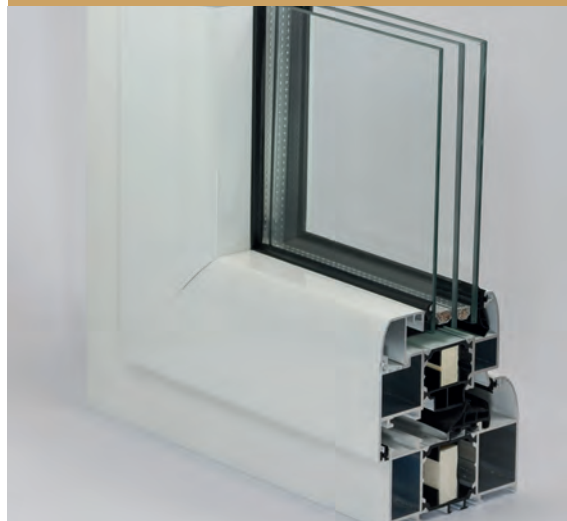
Línea recta y redondeada.

Blanco, compuesta por hojas practicables.

Detalle incluido:

- Dormitorios: una ventana de $1,5 \text{ m}^2$.
- Salón-comedor: una ventana de $1,5 \text{ m}^2$ y una puerta balconera de $5,25 \text{ m}^2$.
- Baños: una ventana de $0,5 \text{ m}^2$.

Persianas enrollables, mecánicas o eléctricas (opcional)





PUERTAS INTERIORES Y PUERTA DE ACCESO



PUERTAS INTERIORES de una hoja ciega tipo BLOCK chapadas en madera natural, con marco, herrajes y manilla.

PUERTA DE ACCESO de una hoja batiente con mirilla de medidas normalizadas, tirador, cerradura de seguridad con puntos de bloqueo y llaves.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada color blanco brillante con grifería monomando de primera calidad.

Detalle:

- Lavabo sobre pedestal sin mueble.
- Inodoro de tanque bajo con mecanismo de ahorro de consumo.
- Bidé.
- Plato de ducha de 90x90.

Conducciones de polietileno reticulado.

Grifos de corte de cuarto húmedo.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Toda la instalación conforme a normativa y Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión.

Detalle incluido:

- **Habitación simple:** 1 punto de luz en el techo con interruptor, 2 enchufes auxiliares e interruptor en cabecero.
- **Habitación matrimonio:** 1 punto de luz en el techo con 3 conmutadores, 2 enchufes auxiliares, interruptor y enchufe en cabecero.
- **Salón/comedor:** 1 punto de luz en el techo con interruptor, 2 conmutadores y 5 tomas de enchufe.
- **Distribuidor:** 1 punto luz con interruptor.
- **Baños:** luminarias empotradas en el techo y una toma de enchufe.
- **Cocina:** luminarias empotradas en el techo con interruptor y enchufes generales básicos para los electrodomésticos.
- **Pre-instalación del cableado** y sus terminales de conexión para antena de televisión y teléfono en el salón/comedor, dormitorios y cocina.



PINTURA





Acabado realizado con **pintura plástica lisa** de color blanco en suelos y techos.

*Consulte opciones de acabados y estudio de color en el apartado **COMPLETE SU VIVIENDA**.





studio spazio

ARQUITECTURA INTERIOR



COMPLETE SU VIVIENDA

- Cocina
- Iluminación
- Muebles de baño
- Muebles de pladur y escayola
- Papel pintado y decoración
- Armarios empotrados y vestidores
- Jardinería y paisajismo
- Fachada ventilada
- Piscinas
- Vallado
- Pavimentos exteriores
- Aerotermia
- Domótica y medidas de seguridad
- Equipamientos y diseño para accesibilidad y movilidad reducida

COMPLETE SU VIVIENDA





studio spazio
ARQUITECTURA INTERIOR

COMPLETE SU VIVIENDA



studio spazio

ARQUITECTURA INTERIOR



MUEBLES

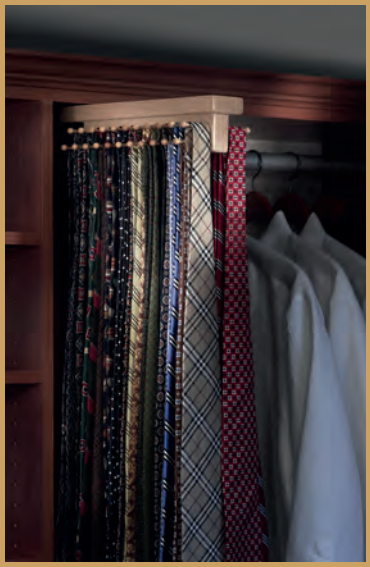


DE PLADUR
Y ESCAYOLA

COMPLETE SU VIVIENDA



studio spazio
ARQUITECTURA INTERIOR



ARMARIOS
VESTIDORES

COMPLETE SU VIVIENDA



studio spazio
ARQUITECTURA INTERIOR



FACHADA
VENTILADA
CERÁMICA

COMPLETE SU VIVIENDA



PISCINAS



studio spazio
ARQUITECTURA INTERIOR

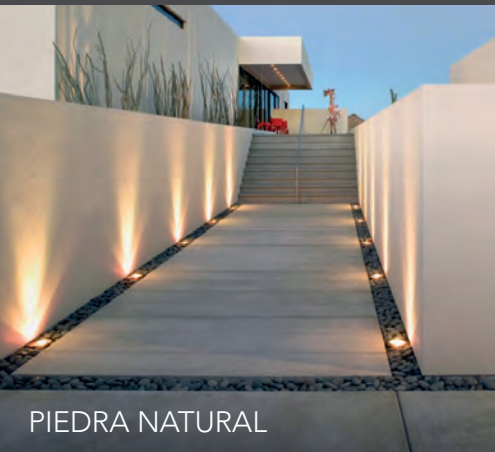


VALLADO



CERRAMIENTOS DE
PARCELA EN MURO
OPACO O METÁLICO

COMPLETE SU VIVIENDA



PIEDRA NATURAL



CERÁMICA



HORMIGÓN IMPRESO



MADERA



PAVIMENTOS
EXTERIORES

studio spazio
ARQUITECTURA INTERIOR



SISTEMA SOSTENIBLE DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN:
3 soluciones en 1 sistema. La bomba de calor aire-agua a base de **AEROTERMIA** mediante **SUELO RADIANTE** ofrece las soluciones en climatización para el hogar.

- Calefacción
- Refrigeración
- ACS



COMPLETE SU VIVIENDA



Control remoto del sistema de alarma, de la iluminación dentro de la vivienda, del aire acondicionado, del encendido de la calefacción o del control de persianas.

Todo ello permite optimizar el consumo de energía de su vivienda.

- **SISTEMAS DE ALARMA**
- **CAJA FUERTE**
- **REFUERZO DE PAREDES CON PLANCHA DE ACERO**
Protección anti vandálica (habitaciones antipánico, bunkers...)

DOMÓTICA
Y MEDIDAS DE
SEGURIDAD



studio spazio
ARQUITECTURA INTERIOR



EQUIPAMIENTOS
Y DISEÑO PARA
ACCESIBILIDAD
Y MOVILIDAD
REDUCIDA

studio steel

CONSTRUCCIÓ STEEL FRAME I MODULAR

studio spazio

ARQUITECTURA INTERIOR