

MEMORIA DE CALIDADES



studio-steel

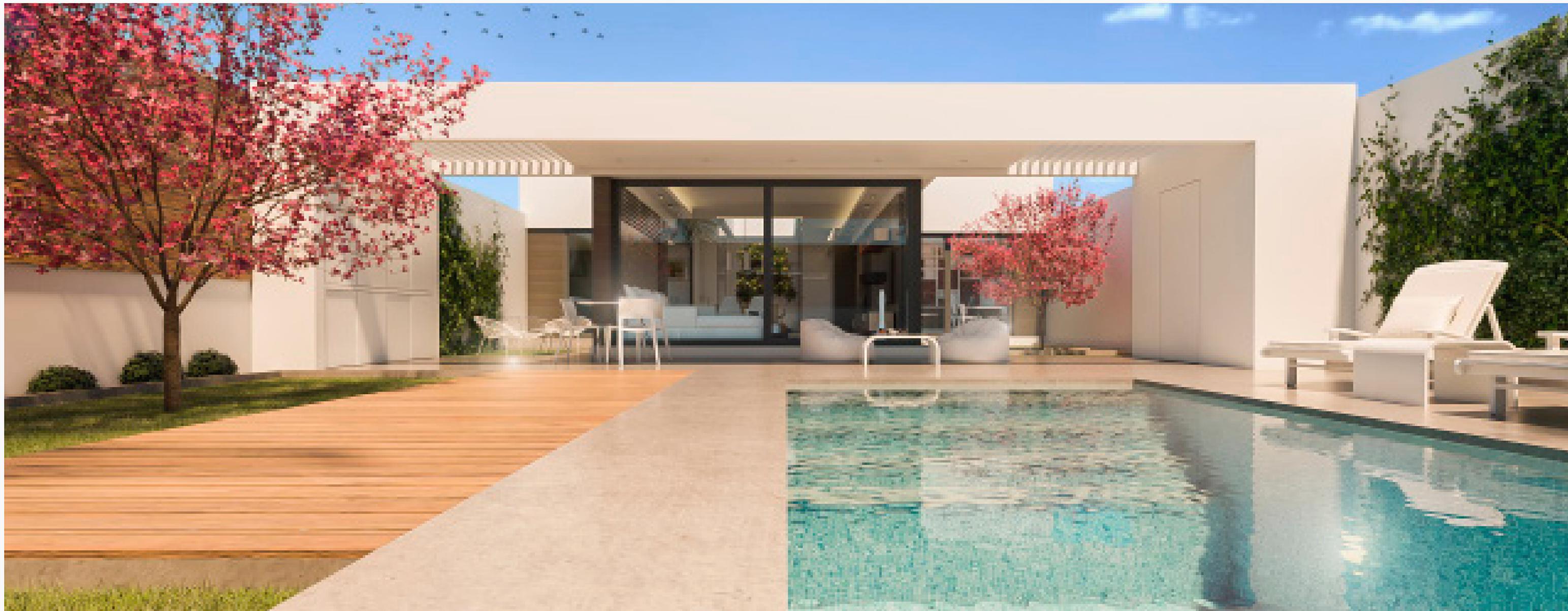
construcció steel frame i modular

memoria de
calidades

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA	6
CERRAMIENTOS	7
ACABADOS EXTERIORES	9
REVECORK	10
CARPINTERIA EXTERIOR	12
PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA	14
PAVIMENTO EXTERIOR	16
ACABADOS INTERIOR	19
REVESTIMIENTO BAÑO	23

REVESTIMIENTO COCINA	25
PAVIMENTO INTERIOR	29
ACABADOS INTERIOR BAÑO	31
CARPINTERIA INTERIOR	33
ELECTRICIDAD - ILUMINACIÓN	34
CLIMATIZACION	35
SELECCIÓN CLIENTE	37
PAQUETES OPCIONALES	47



PERSONALICE

SU

VIVIENDA

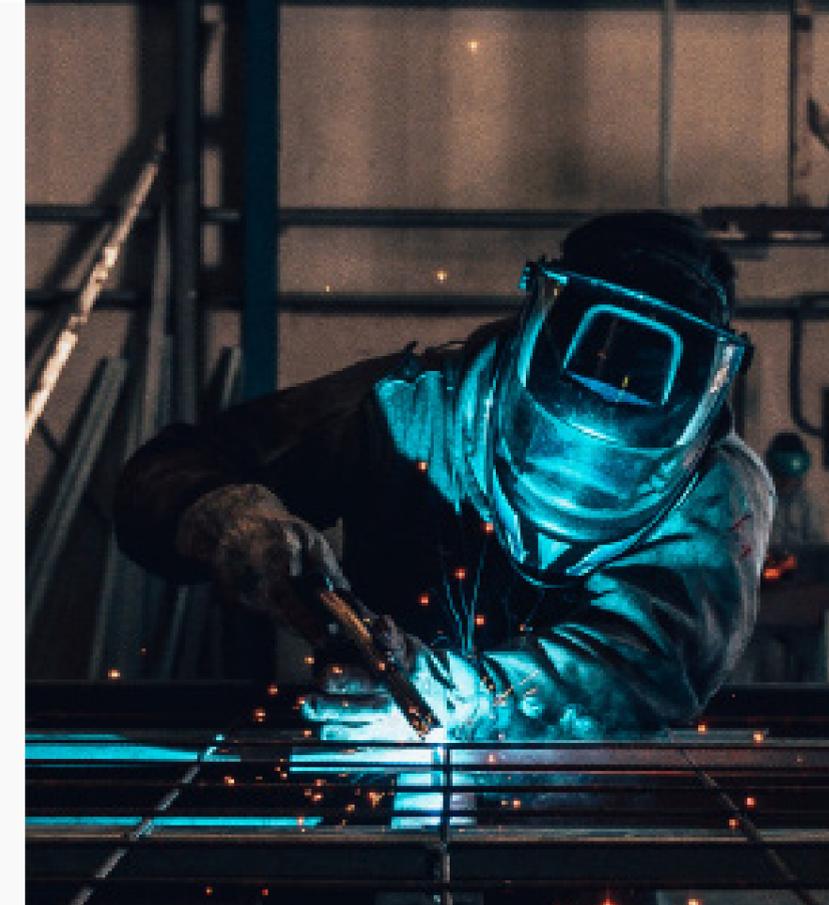


CIMENTACIÓN

Nuestras viviendas modulares, se anclan a la cimentación por medio de un innovador sistema de sujeción que garantiza la estabilidad de nuestra vivienda, siempre cumpliendo la normativa reglamentaria

ESTRUCTURAS

Para nuestras viviendas usamos estructuras metálicas. Esta se como estéticos. Cada vivienda es estudiada en detalle por nuestra estructura de base que soportará techos, suelos y paredes. Y una auxiliar que da soporte al resto de elementos de la vivienda tanto funcionales como estéticos. Cada vivienda es estudiada en detalle por nuestro departamento técnico para optimizar el diseño y confort de la vivienda.



CERRAMIENTOS

La versatilidad de nuestro sistema nos permite crear todo tipo de formas para el exterior de nuestras viviendas, logrando con ello un alto grado de diseño, personalizado y acorde siempre a las necesidades de nuestros clientes. Dicho sistema confiere a nuestras viviendas un



alto aislamiento térmico, llegando a una transmitancia térmica de 0,21 (w/m2*k), valor bastante más bajo que el de las fachadas tradicionales.

Además, el citado sistema, tiene una resistencia al fuego EI 60, que aporta un plus de seguridad en caso de incendio, cumpliendo con creces los requisitos del código técnico de la edificación.



ACABADOS EXTERIORES

En todo momento, nuestra meta es satisfacer las necesidades de nuestros clientes, por ello nos esforzamos en dar un servicio pleno, nuestro sistema de fachadas se adapta a la personalidad y al gusto de cada cliente y permite la utilización de todo tipo de acabados exteriores,

La uniformidad es una característica muy común en la vivienda tradicional, pretendemos que nuestros clientes, puedan si lo desean incorporar distintos niveles de acabado al mismo tiempo, diversificando los materiales y la tipología constructiva, lo que les permitirá personalizar su vivienda en un grado muy elevado.

Revestimiento climatizador, térmico, elástico, multi adherente y ecológico, a base de partículas de corcho natural y emulsiones elásticas transpirables e impermeables.

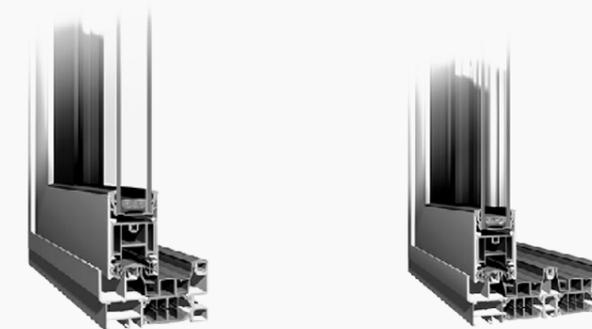
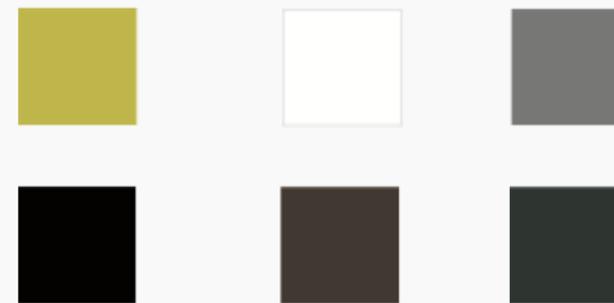




CARPINTERIA EXTERIOR

**LAS VENTANAS CON
MEJOR AISLAMIENTO
TERMICO Y ACUSTICO DEL
MERCADO.**

buscamos la máxima eficiencia para tu casa, y es por eso por lo que empleamos carpinterías exteriores con rotura de puente térmico en PVC (color 10% recargo)





PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

La Saga 100 es una puerta creada para embellecer y proteger la entrada de nuestro hogar con toda la resistencia del acero.



Acabados lacados y vinílicos

Queremos que nuestros clientes participen en el diseño de su vivienda, para personalizarlo, ponemos a su disposición un amplio catálogo de materiales.



PAVIMENTO EXTERIOR





ACABADOS INTERIORES

Pavimentos y revestimientos que no dejarán a nadie indiferentes

Suelos y paredes de baños y cocinas son, sin duda una decisión crucial, que marcará el aspecto global de la vivienda y condicionará en gran medida el interiorismo final de tu casa.





REVESTIMIENTOS DE BAÑO

RADIANT MATT WHITE



REVESTIMIENTOS DE COCINA

Revestimiento cerámico discreto, con altas prestaciones técnicas y textura suave.

RADIANT MATT WHITE





PAVIMENTO INTERIOR



TARIMA FLOTANTE ROBLE



GREENHEART OAK



MUSTANG GREY



ACABADOS INTERIOR BAÑOS

Baños con estilo

Utilizamos sanitarios de primeras marcas con líneas actuales, que le confieren a nuestros baños un carácter moderno.

El revestimiento de suelos y paredes de interior de la zona de ducha se realiza con material cerámico, porcelánico pudiendo elegir entre una amplia gama de colores, formatos y texturas.



SERIE FLAT



JAMAICA NICE



SERIE MARSELLA





CARPINTERIA INTERIOR

El interior de la vivienda tiene una gran importancia, por ello tratamos de incorporar materiales y elementos que estén dentro del rango de exigencia de nuestros clientes.



Puertas interiores en madera DM lacada en blanco, lisas y con maneta de aluminio satinado de líneas rectas. También existe la posibilidad para ganar mayor continuidad espacial de instalar puertas correderas que, una vez abiertas, comunican espacios de una forma elegante.

enlace

ELECTRICIDAD - ILUMINACIÓN

La iluminación de nuestras casas se entrega completamente instalada. Todos los espacios de la vivienda tanto en interior como exterior están dotados de puntos de luz con luminarias empotradas. Con el fin de ahorrar energía y optimizar los gastos económicos durante la vida de la vivienda, montamos sistemas de Tecnología LED, que suponen un ahorro del 65% con respecto a otros tipos de luminarias y requieren poco mantenimiento. Cuando hablamos del proyecto de iluminación son los clientes quienes deciden los lugares en los que quieren que se instalen, así como el tipo de luz ya sea neutra, cálida o fría



INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN

Todas nuestras viviendas van equipadas con un sistema de aire acondicionado centralizado en salón comedor y en todas las habitaciones



Como extra ofrecemos un sistema renovable de aerotermia, con recuperador de calor y con suelo radiante.





SELECCIÓN CLIENTE

opcionales



Dentro de las diferentes opciones que damos a nuestros clientes, está la de vestir los dormitorios y zonas de pasillo con armarios empotrados, optimizando con ello al máximo posible los espacios de la vivienda.

EQUIPAMIENTO COCINA

Ponemos a disposición de nuestros clientes a un equipo de profesionales, para que realicen una propuesta de equipamiento para su cocina y esta forme parte del conjunto de la vivienda, siguiendo con el estilo del resto de la vivienda, para que su cocina quede totalmente integrada en el diseño de la vivienda.

En el caso de ser necesario adaptamos el mobiliario de cocina para que pueda ser utilizado sin condición alguna por parte de personas con reducida movilidad, y creando espacios seguros tanto para niños como personas mayores



EQUIPE SU COCINA





PAVIMENTO EXTERIOR



LINKFLOOR
KINGDOM PERSIAV



IMAGE WHITE

Pavimentos de máxima calidad, con el mayor grado de resistencia a ralladuras, golpes y erosión, además de no requerir mantenimiento alguno.



OPCIONES INCLUIDAS

- ↳ CLIMATIZACIÓN POR AEROTERMIA
- ↳ PERSIANAS ELECTRICAS
- ↳ DOMÓTICA

PAQUETES OPCIONALES

- ↳ INTERIORISMO
- ↳ PAISAJISMO
- ↳ ACABADOS SUPERIOR
- ↳ MOBILIARIO DE COCINA
- ↳ SUELO RADIANTE
- ↳ MOBILIARIO INTERIOR Y EXTERIOR
- ↳ JARDINERIA
- ↳ PISCINA

**OPCIONES
NO INCLUIDAS** si no se contratan